



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	894/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	23.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce – stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² za nájomné vo výške 7,28 €/m²/rok a pozemok „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu počas prestavby existujúcej predajne potravín v Janíkovciach až do doby skolaudovania uvedenej stavby, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra, z dôvodu, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s prestavbou existujúcej predajne potravín v mestskej časti Janíkovce v mesiaci jún 2013 a počas prestavby chce zabezpečiť predaj pre obyvateľov Janíkoviec v objekte bývalej Osvetovej besedy na Hlavnej ul. 55 v Janíkovciach

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra o prenájom nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce.

Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce sa nachádza v obci Janíkovce, na Hlavnej ulici 55. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s prestavbou existujúcej predajne potravín v mestskej časti Janíkovce v mesiaci jún 2013 a počas prestavby chce zabezpečiť predaj pre obyvateľov Janíkovciac v objekte bývalej Osvetovej besedy na Hlavnej ul. 55 v Janíkovciach.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku: V danom prípade je možné riešiť prenájom predmetného objektu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pri stavbe s. č. 199 na pozemku parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² za nájomné vo výške 7,28 €/m²/rok podľa Prílohy č. 6 bod c) VZN mesta Nitry č. 21/2009 a pri pozemku parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok podľa prílohy č. 7 bod 1. písm. d), na dobu počas prestavby existujúcej predajne potravín v Janíkovciach až do doby skolaudovania uvedenej stavby, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou Osvetová beseda Janíkovce – stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájom predmetnej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² za nájomné vo výške 7,28 €/m²/rok a pozemok „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu počas prestavby existujúcej predajne potravín v Janíkovciach až do doby skolaudovania uvedenej stavby, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra, z dôvodu, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s prestavbou existujúcej predajne potravín v mestskej časti Janíkovce v mesiaci jún 2013.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2013 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 85/2013 odporučila schváliť prenájom nehnuteľností v k. ú. Veľké Janíkovce, a to stavby súp. č. 199 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² za nájomné vo výške 7,28 €/m²/rok a pozemku registra „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok spoločnosti COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, Nitra na dobu určitú, počas výstavby predajne potravín do doby skolaudovania stavby s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

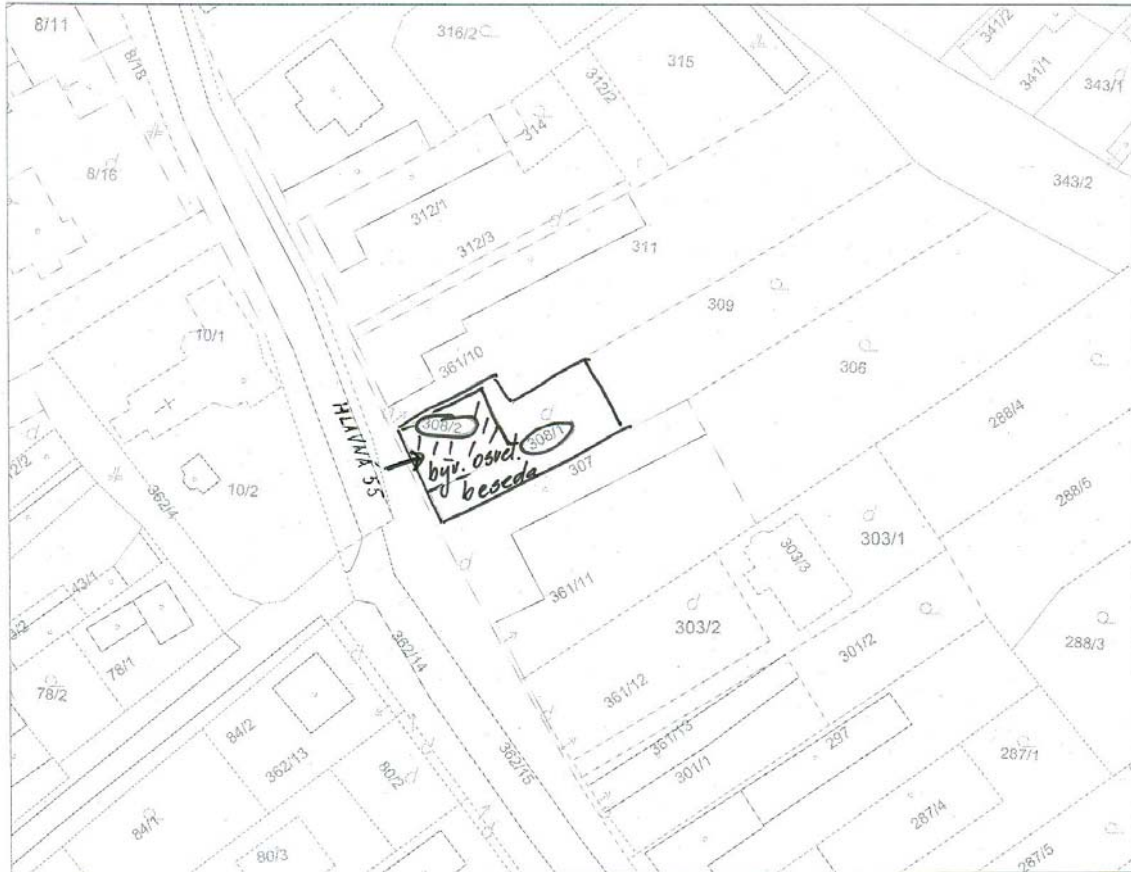
Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

material č. 89412013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

8. apríla 2013 9:50



SCALE 1 : 912

